

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель

ГУ «Управление

коммунального хозяйства

города Астаны»



Е. Сыздыков

2025 г.

Задание на проектирование объекта

**«Сети и коммуникации планировочного района Мынжылдык (ранее
Строительство инженерных сетей коммуникаций нового Университета в
г.Астане). Корректировка»**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	1. Протокольное поручение акима города Астаны от 17 января 2025 года. 2. Протокольное поручение заместителя акима города Астаны от 25 декабря 2024 года. 3. Изменение проекта детальной планировки 4. Постановление акимата города Астаны № 510-128 от 14.01.2025 года о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ.
2.	Вид строительства	Строительство с учетом внесённых изменений
3.	Стадийность проектирования	Рабочий проект
4.	Наименование организации-заказчика	ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны»
5.	Наименование генеральной проектной организации	ТОО «Аймак и К»
5.1.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
5.2.	Особые условия строительства	Прохождение вдоль проектируемой улицы системы ЛРТ
5.3	Район, пункт и площадка	г. Астана, район «Алматинский», улица Калдаякова от пр.Тәуелсіздік до ул. Шаймерденова (проектное наименование ул.62)
5.4	Инженерно-геологические изыскания и сейсмичность района строительства	Принять в соответствии с отчётом по инженерно-геологическим изысканиям.
5.5	Топогеодезические и инженерно-геологические материалы	Выполнить изыскания в необходимом для проектирования объёме по требованиям СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
6.	Основные технико-экономические показатели объекта строительства (Категория улицы с основными техническими параметрами)	<p>Магистральная улица регулируемого движения</p> <p>Протяженность – 4,6 км (уточнить в процессе проектирования)</p> <p>Ширина в расных линиях – 80м -120 м</p> <p>Число полос движения – 8</p> <p>Ширина проезжей части – 2х15,25 м</p> <p>Ширина полосы движения – 3х3,75 м + 1х4 м</p> <p>Ширина полосы безопасности – 0,5 м</p> <p>Ширина центральной разделительной полосы – 6 м</p> <p>Ширина местных проездов – 7 м</p> <p>Ширина велодорожек с полосой безопасности – 2 м</p> <p>Ширина транзитного тротуара – 3 м</p> <p>Ширина технического тротуара – 0,8 м</p> <p>Тип дорожной одежды – капитальный, нежесткого типа</p> <p>Тип покрытия – асфальтобетонное (ЩМА)</p>
6.1.	Основные объёмы работ и требования по проектированию	<p>6.1.1. Проектно-сметную документацию разработать, согласно требованиям, СНиП РК 3.01-01 Ас -2007 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.04.2024 г.), СП РК 3.01-101-2013, СН РК 1.02-03-2022, СН РК 3.03-04-2014, СП РК 3.03-112-2013 и других документов, действующих на территории РК.</p> <p>6.1.2. Основные технические решения по проектированию предусмотреть в соответствии с требованиями АПЗ, поперечными профилями, и эскизному плану, согласованным главным архитектором г. Астаны.</p> <p>6.1.3. Дорожная часть.</p> <p>Конструкцию дорожной одежды основной проезжей части предусмотреть нежесткого типа по расчёту.</p> <p>Тип расчётной нагрузки - А1.</p> <p>6.1.4. Тротуары - покрытие из брусчатки.</p> <p>Вдоль проезжей части предусмотреть технические тротуары шириной 0,8 м по типу пешеходных тротуаров.</p> <p>6.1.5. Выполнить мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов ко всем объектам (элементам) дорожно-транспортной инфраструктуры с обустройством пандусов и въездов.</p> <p>6.1.6. Бортовые камни:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для проезжей части – 1ГП; - для тротуара - БР 100.25.10. <p>6.1.7. Водоотвод. Поверхностный водоотвод обеспечить в ранее проектируемые и построенные дождеприемные колодцы ливневой канализации.</p> <p>6.1.8. Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дорожно-информационные указатели; - максимальное количество парковок для

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>автомобилей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - пешеходно-направляющие турникеты; - озеленение бульварной части с посадкой деревьев и кустарников; - наружное освещение с использованием энергосберегающих элементов. <p>6.1.9. На всем протяжении проектируемой улицы на центральной разделительной полосе вдоль линии ЛРТ с двух сторон применить подпорную стенку с облицовкой.</p> <p>6.1.10. При проектировании дендроплана все решения (породы, размеры и местоположения деревьев с учётом инженерных сетей) согласовать с Центром Урбанистики г.Астана «НИПИ «Астанагенплан». В объёмы озеленения улицы включить центральную разделительную полосу</p> <p>6.1.11. Инженерные сети.</p> <p>Проект строительства инженерных сетей выполнить согласно выданным техническим условиям, а также с учётом системы ЛРТ.</p> <p>Схемы проложения трасс получить в ГУ «УАГиЗО г. Астаны».</p> <p>Переустройство магистральных инженерных сетей выполнить в границах отвода земли.</p> <p>Увязать трассы проектируемых сетей с разработанными проектами смежных улиц.</p> <p>Согласовать с городскими службами.</p> <p>6.1.11.1. Тепловые сети.</p> <p>При необходимости выполнить защиту существующих тепловых сетей, попадающих под проезжую часть в границах отвода земли.</p> <p>6.1.11.2. Ливневая канализация.</p> <p>От ул. Азербайбаева в сторону ул. Мирзояна дополнительно предусмотреть коллектор ливневой канализации D1200 мм согласно схеме трасс. Также предусмотреть под коллектор канализационные камеры индивидуального проектирования.</p> <p>6.1.11.3. Уличное освещение.</p> <p>Освещение выполнить согласно поперечным профилям, утверждённого эскизного плана улицы. Точку подключения принять согласно техническим условиям.</p> <p>6.1.11.4. Светофорная сигнализация.</p> <p>Предусмотреть светофорные объекты на всем протяжении проектируемого участка с учетом технических условий. Все решения согласовать с ТОО «City Transportation Systems» и ГУ «УТиРДТИ г. Астаны».</p> <p>6.1.11.5. Поливочный водопровод.</p> <p>На всем протяжении улицы предусмотреть поливочный водопровод для организации водоснабжения с зелёными насаждениями.</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		Водопровод следует выполнить на основании схемы трасс для основного коллектора выданных ГУ «УАиГ г. Астаны» и технических условий выданных ГКП «Астана Су Арнасы».
6.2.	Автоматизация, технологический контроль за основными техническими параметрами	Выполнить в соответствии с СНиП РК и действующими нормами с использованием современных средств и рекомендаций.
6.3.	Дополнительные требования	<p>6.3.1 При проектировании объекта выполнить все неучтённые в задании объёмы работ, необходимые для полного завершения проекта.</p> <p>6.3.2 Учесть все решения строящихся станций и линии ЛРТ.</p> <p>6.3.3 Предусмотреть остановочные «карманы» для общественного транспорта с двух сторон на всем протяжении улицы с учетом станций LRT..</p> <p>6.3.4 На всем протяжении проектируемой улицы на центральной разделительной полосе вдоль линии ЛРТ с двух сторон применить подпорную стенку с облицовкой.</p> <p>6.3.5 Схему трассы проектируемого ливневого коллектора и коллектора поливочного водопровода совместно с Заказчиком получить, ТОО «НИПИ «Астана Генплан».</p> <p>6.3.6 При необходимости предусмотреть стабилизацию грунтов и выполнить замену непригодного грунта по результатам геологического отчёта.</p> <p>6.3.7 В границах отвода проектируемой улицы предусмотреть демонтажные работы, не включённые в проект ЛРТ.</p> <p>6.3.8 Начало проектируемого участка ул. Ш. Калдаякова принять ПК 0+40 на границе с красной линией пр. Тәуелсіздік, конец участка ПК46+70 перед перекрёстком с ул. Шаймерденова (проектное наименование ул.62)</p>
6.4.	Границы проектирования	Улицу запроектировать в границах «Красных линий», согласно «типовых поперечных профилей»
6.5.	Технико-экономические показатели	Определить в процессе разработки рабочего проекта
7.	Основные требования к инженерному оборудованию и материалам	Технические и эксплуатационные характеристики применяемого в рабочем проекте оборудования и материалов должны соответствовать требованиям стандартов и нормативным документам, действующим в Республики Казахстан.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>Материал труб принять согласно требованиям СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СН РК 4.01-03-2011 "Канализация. Наружные сети и сооружения".</p> <p>Материалы и оборудование принять на основании Реестра отечественных товаропроизводителей строительных материалов, оборудования, изделий и конструкций. В случае отсутствия материалов и оборудования в данном Реестре, выбор осуществляется на основе сравнения вариантов по техническим, эксплуатационным и стоимостным показателям с приоритетом поставщиков с наибольшим процентом казахстанского содержания</p>
8.	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам	<p>Выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил Республики Казахстан.</p> <p>Принимаемые технические решения и оборудование должны соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - современному техническому уровню, достигнутому в строительстве аналогичных объектов; <p>Экологические параметры вводимых объектов должны отвечать нормативным требованиям документов Республики Казахстан по экологии. В проекте применить экологически чистые строительные материалы, прогрессивные технологии и конструкции с максимальным процентом казахстанского содержания.</p>
9.	Требования к архитектурно-строительным и объемно-планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности	<p>При проектировании руководствоваться нормативными документами Республики Казахстан, градостроительными требованиями и архитектурно-планировочным заданием.</p> <p>Выполнить требования, предъявляемые к стратегическим особо-важным государственным объектам и объектам жизнеобеспечения согласно «Правил определения объектов, подлежащих государственной охране».</p> <p>Согласно ст.223 Трудового кодекса РК, использование труда инвалидов, с нарушениями опорно-двигательного аппарата на опасных производственных объектах не предусматривать.</p>
10.	Требования и объем разработки организации строительства	<p>Основные положения по организации строительства с учетом безопасности труда и условий охраны труда отразить в разделе «Проект организации строительства».</p>
11.	Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению	Перспективное расширение не требуется.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
12.	Требования и условия по разработке природоохранных мер и мероприятий	Предусмотреть в необходимом объеме природоохранные мероприятия в соответствии с требованиями государственных стандартов, строительных норм, других документов и нормативных актов Республики Казахстан, регулирующих природоохранную деятельность. При необходимости провести инвентаризацию и лесопатологическое обследование зеленых насаждений, попадающих в зону строительства. Разработать раздел "Охрана окружающей среды".
13.	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Рабочий проект должен отвечать нормативным требованиям по режиму безопасности и гигиене труда.
14.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
15.	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-изыскательских работ	Не требуется
16.	Требования по энергосбережению	Предусмотреть технические мероприятия и решения, обеспечивающие экономное расходование энергии и обеспечение энергоэффективности согласно Закону Республики Казахстан «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» и других документов и нормативных актов, действующих на территории Республики Казахстан
17.	Заключение и согласование рабочего проекта	Согласовать рабочий проект со всеми заинтересованными организациями с внесением проекта в базу градостроительного кадастра города. Передать по поручению Заказчика проектно-сметную документацию на проведение комплексной вневедомственной экспертизы и обеспечить техническое сопровождение.
18.	Срок выполнения работ	В соответствии с условиями договора
19.	Сметная стоимость строительства	Сметная стоимость должна быть просчитана ресурсным методом в согласно Приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года № 223-НК «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве». В соответствии с нормативами, действующими на момент разработки сметной документации, с

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		индексацией стоимости по нормативному сроку строительства.
20.	Требования к комплектности проектно-сметной документации	Количество экземпляров ПСД (на бумажном носителе) согласно СН РК 1. 02-03-2011 - 4 экземпляра + 2 экземпляр на электронном носителе в форматах PDF, CorelDRAW, AutoCad, ABC и KENML.

Примечание: Состав технического задания на проектирование может уточняться в зависимости от изменяющихся обстоятельств.

Заместитель руководителя



О. Бейсов

